

Výpis z investičného zámeru Na Kráľovej hore.
24.11.2011

Celkový počet domov 20

JV časť - 10 obytných domov, spolu 136 bytov

typ A - 456,46 m² zast. pl., cca 1 557 m² podlažnej pl., 14 bytov, 3 ks

typ B - 449,90 m² zast. pl., cca 1 525 m² podlažnej pl., 14 bytov, 3 ks

typ C - 449,90 m² zast. pl., cca 1 525 m² podlažnej pl., 13 bytov, 4 ks

podlažná plocha spolu 15 482 m²

priemerná podlažnosť 3,4

parkovacie miesta - spolu 267, z toho 77 nadzemných, 190 podzemných

SV časť - 10 budov OV

podlažná plocha spolu - 37 650 m²

parkovacie miesta - 214 nadzemných

Výkres:

JZ časť:

Stavba 9 - Rekreačné ubytovanie = 2 penzióny

Objekty Penzióny marketingovo profitujúce z prírodného prostredia okolitých lesov a pobytových lúk budú poskytovať komerčné ubytovanie pre návštevníkov Bratislavy.

Stavba 8 – Dom seniorov: 4 domy

Stavba 7 – Komplex sanatória = Sanatórium "Zelený dom" + 2 domy opatrovateľskej služby

Objekty Sanatória (Zelený dom) sú určené pre krátkodobé ozdravovacie, rekondičné a regeneračné pobyty. (Poznámka: teda vlastne wellness hotel)

Stavba 4 - Areál zdravia = Prevádzková budova + športové ihrisko, pobytové lúky, les súčasný les na ploche s kódom 1003 ako budúci stavebný objekt

“Prevádzková budova” v severnej časti lúky (kde je využitie v ÚP zeleň, rekreácia) je vlastne reštaurácia s 50 miestami:

Zabezpečením rekreačnej funkcie výletného miesta zodpovedá aj umiestnenie prevádzkovej budovy reštaurácie s vyhlídkou a šatní s multifunkčným ihriskom.

Podľa ÚP na ploche s kódom 1003 sú prípustné v obmedzenom rozsahu, neuvádza sa kritérium obmedzenia, napr. pomerom k celkovej podl. / zast. ploche, DROBNÉ zariadenia stravovania, rýchle občerstvenie. Na otázku ako / podľa čoho budú hodnotiť / zisťovať či 50 miest je ešte drobné, alebo už nie, sme dostali odpoveď, že je to v poriadku, lebo druhovo je to dovolené a rozsah sa posúdi "pocitovo" (doslovne si to už nepamätám, ale bol to jasný subjektivismus na princípe podľa toho komu chceme / môžeme / musíme vyhovieť a komu nie).

Doprava - prítťaženie = jazdy ako dôsledok zámeru

ráno (7.00 - 8.00) 185 jász, z toho 121 zdrojových (odjazd) a 64 cieľových (príjazd)

poobede (16.00 - 17.00) 200 jász, z toho 84 zdrojových a 116 cieľových