

## **Mestské zastupiteľstvo schválilo zmeny územného plánu mesta v neprospech Kráľovej hory!**

Vo štvrtok 15. 12. sme pocítili, ako ani 21 000 podpisov nezaváži pri rozhodovaní mestského zastupiteľstva. Z aktuálneho rozhodnutia poslancov už môžu k obľúbenej lúke na Kráľovej hore viesť vozidlové komunikácie. Tento zarážajúci verdikt prišiel iba tri týždne po schválení zámeru zameniť pozemok J&T za mestský. Všetci poslanci za SDKÚ-DS, SMER, SZ a niektorí poslanci za SaS, MOST-HÍD a nezávislých (ako poslanci hlasovali nájdete na stránke [www.kralovahora.sk](http://www.kralovahora.sk)) zvýšili napriek nášmu nesúhlasu jeho cenu o viac ako 10 miliónov eur. Ak sa zámena nepodarí, investor vďaka novej zmene bude môcť ľahšie na lúke stavať. Z rokovania sme odišli s dlhým nosom a zistením, že na práci MsZ sa po komunálnych voľbách vo vzťahu k územnému plánovaniu nezmenilo oproti minulosti nič.

Sedeli sme obklopení zástupcami developerov, ktorí si, podľa nášho názoru, i na mieste do poslednej chvíle dohliadali na plnenie svojich cieľov a konkrétnych nositeľov plnenia. Výsledkom je dokument, ktorý sám o sebe svedčí proti niektorým poslancom MsZ, akým záujmom slúžia.

Na úvod sme si vypočuli názor predsedu odbornej komisie územného plánovania a výstavby, poslanca Muránskeho (SaS), ktorý poprel výstup a stanovisko vlastnej komisie. Tá 3 dni predtým odporučila mestskému zastupiteľstvu najprv návrh na prijatie Zmien a doplnkov 02 k územnému plánu mesta stiahnuť a v prípade, že sa materiál zo zasadnutia nestiahne, tak hlasovať proti.

Dokument totiž obsahuje veľa problematických zmien, ktoré ohrozia nielen Kráľovu horu, ale aj povolia výstavbu výškových budov v Starom meste, umožnia výrub lužných lesov na výstavbu nového prístavu, zahustenie zástavby, likvidáciu zelene, športovísk, a zaplavenie dopravou v takmer 60 rôznych lokalitách (viac na stránkach iniciatívy [Bratislava otvorene](#)). Zmeny odobrila aj hlavná architektka Ingrid Konrad, ktorá pre novinárov povedala, že mesto treba rozvíjať. Týmto úplne poprela svoje vyjadrenie na komisii územného plánovania 3 dni predtým, kde dokument jednoznačne odsúdila so slovami, že vznikol v predošlom zastupiteľstve a má korupčné pozadie.

Niekoľkokrát bolo navrhnuté, aby sa neschvaľoval problematický balík, ale riešili sa čiastkové problémy jednotlivito, ale táto iniciatíva bola odignorovaná a odišla do stratená.

Poslanec Jenčík (SDKÚ-DS) dokonca podal návrh, aby hlasovanie o takomto dôležitom a strategickom dokumente, akým sú úpravy územného plánu mesta, prebehlo tajne. Tento návrh nakoniec neprešiel.

Ďakujeme a blahoželáme k vystúpeniu pani starostky Kolkovej (nezávislá), ktorá neohrozene a veľmi presne pomenovala veci pravým menom, dostalo sa jej za to niekoľko neokrôchaných reakcií a nespravodlivých obvinení.

Ďakujeme aj poslancom Bendíkovi (SaS), Kimerlingovej (KDH) a ďalším prevažne z klubu KDH a starostom, ktorí naozaj vytrvalo, usilovne a až do konca vystupovali proti prijatiu návrhu (pozrite si [záznam z rokovania, bod 9](#), onedlho pripojíme aj jeho stručný prepis) a takmer všetci z nich v tomto duchu aj zahlasovali.

Do diskusie sa prihlásilo 12 občanov, vyzeralo to tak, že im poslanci nedovolia ani vystúpiť, viacerí poslanci hlasovali proti. Nakoniec sa väčšina poslancov aj tak demonštratívne zdvihla zo svojich stoličiek a vystúpenie verejnosti odignorovala! Nezaujíma ich názor občana - voliča?

Všetko mohlo byť inak, pri schvaľovaní návrhu programu predložilo KDĽH návrh na neschválenie tohto bodu. Aj o toto sa dokonale postarali, a tí, čo nemali byť v miestnosti, ani neboli, aby táto snaha tesne neprešla.

Prečo primátor znova predložil na schválenie dokument, ktorý bol v tomto zastupiteľstve už dva razy zamietnutý, nie je úplne jasné.

Po júnovom stretnutí zastupiteľstva dokument prešiel úpravami a bolo z neho vyňatých 12 najproblematickejších bodov. Krajský stavebný úrad a prokuratúra vraj zamietli upravený dokument a prinútili primátora predložiť pôvodný dokument spolu s jeho problematickými časťami alebo predložiť úplne nový návrh. Pritom k dokumentu mal KSÚ iba pripomienky týkajúce sa dopracovania materiálu a prokuratúra sa môže vyjadriť k postupu až po jeho ukončení.

Podľa primátora dokument 02 obsahuje veľa dobrých zmien a doplnkov, ktoré treba čo najskôr prijať, a následne riešiť tie negatívne zmeny novým dokumentom – Zmeny a doplnky 03. Je nám ľúto, že primátorove vystúpenia viackrát vyzneli v prospech developerov.

Primátor neodpovedal ani na otázku visiacu vo vzduchu – ako zabrániť nechcenej výstavbe, ktorá sa môže rozbehnúť na Kráľovej hore aj iných miestach v Bratislave, kým sa prijmú Zmeny a doplnky 03.

Na stretnutí deň pred tým nás primátor ubezpečoval, že Kráľova hora nie je ohrozená, pretože developer má záujem pozemok zameniť. Na námietku, že sa teraz, práve v čase zisťovania hodnoty Kráľovej hory, urobí zmena v kóde 1003 a zvýši sa tak hodnota pozemku, primátor pripustil, že sa cena zvýši, ale nás to nemusí trápiť, lebo k zámene určite príde, pretože to verejne sľúbili a nechcú riskovať, že "na námestie príde 21000 ľudí a vyhodí ich z okna".

Milí sympatizanti Kráľovej hory,

primátorove slová sú pre nás len čiastočnou zárukou, že k zámene pozemkov príde, pretože developer ešte konkrétnu zámenu nepodpísal. Budeme preto ďalej pozorne sledovať počínanie si našich volených zástupcov, magistrátu a developera a informovať vás o našich krokoch.