

Verejné zhromaždenie 16.6. 2011 na Molecovej ulici

VYJADRENIA

Doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc., primátor hlavného mesta SR:

“Lokalita, o ktorej hovoríme, je regulovaná územným plánom tak, že je tu dovolené stavať občiansku vybavenosť, v ktorej 10-30 percent môžu tvoriť byty. V tomto volebnom období sme dostali návrh, aby sa tam mohli stavať práve byty. Vydali sme nesúhlasné stanovisko, pretože ak niekto si z toho koláča vyberie tie najväčšie oriešky, a to sú práve tie byty, tak je to úplne neprijateľné.

Čo sa týka 1. požiadavky vašej petície – zmena územného plánu – to je jediná cesta ako natrvalo do tohto územia priniesť stav, kedy sa tam nebude môcť stavať. ... V septembri sa otvára možnosť, aby ste sformulovali a povedali, chceme, mestská časť Devín s podporou mestskej časti Karlovej Vsi, a s podporou mesta – **pretože aj my si myslíme, že toto má zostať prírodné prostredie** – začať diskusiu o zmenách a doplnkoch č. 3, do ktorej jedna tá zmena bude vložená zmena územného plánu v tejto lokalite. Kedy sa to naozaj stane, to je otázka minimálne roka a pol, čiže koncom roku 2012 sa to môže podariť, tá formálna procedúra, ktorú vyžaduje zákon, aby bolo možné povedať, že sa tam nesmie stavať, lebo to zakazuje územný plán. Teraz územný plán povoľuje, že sa tam môže stavať. Vyhlásiť v danom území stavebnú uzáveru je druhý krok, respektíve 1. krok preto, aby sa našlo riešenie čo dovtedy, čo do decembra 2012. Tá tretia požiadavka, ktorú máte v petícii, tá vlastne vyjadruje zmysel toho, prečo sme sa tu stretli, a to je to, aby sa v tejto lokalite nestavalo, pretože si všetci myslíme, že to má zostať prírodné prostredie. Myslím si to aj ja, pokiaľ poznám tie reakcie, názory a stanoviská, tak si myslím, že táto petícia je v tomto bode formulovaná správne, **že sa to nemalo regulovať ako územie na výstavbu, pretože je to tradične využívané obyvateľmi mesta, najmä Karlovej Vsi, na to, aby sa tam chodili rekreovať a trávil tam príjemný čas.** To znamená, mali by sme toto zreteľne povedať, aj predstavitelia mesta, aj predstavitelia mestských častí, že tomuto dobre rozumieme a urobíme kroky, ktoré povedú k tomu, že na konci bude zmena územného plánu, ktorá povie, že je to rekreácia v prírodnom prostredí, to, čo tam chcete - alebo chceme - robiť, pretože si myslíme, že ten priestor je na to vhodný. Nebude to ľahké, preto je veľmi dôležité, aby tá petícia mala svoju silu, aby ste mali petičný výbor, ktorý dokáže sformulovať vaše názory, pretože nemôžete všade prísť

všetci, a aby bolo zrozumiteľné a jasné, že toto, čo je tu napísané, chcete dosiahnuť. Ja si myslím, že je reálne, aby sa to v konečnom dôsledku dosiahnuť dalo.

Ja si myslím, že toto mesto bolo deformované v tom, že do mnohých vecí zasahovali politici, so svojimi záujmami, predstavami, a istým spôsobom ovplyvňovali to, ako to mesto vyzerá. ... Nie je ľahké to zmeniť, povedať, od zajtra to bude všetko inak, ale začali sme to v tomto volebnom období meniť, a to nasledovne:

- budeme zverejňovať hneď po prijatí všetky záväzné stanoviská, ktoré mesto vydáva

- vtiahneme do posudzovania investičnej výstavby aj mestské časti. Doteraz mesto robilo tak trochu za zatvorenými dverami: zaviedli sme mechanizmus, že keď príde požiadavka napr. na stavbu na Kráľovej hore, dostane to na vedomie príslušná mestská časť, a ona má odpovedať, alebo môže povedať k tomu svoj názor. Ak to považuje za problematické, citlivé, povie nám, nesúhlasíme, máme na to takéto dôvody, urobte to a to. Chceme využiť tie znalosti, ktoré majú mestské časti, lebo mesto je veľikánske a dohliadnuť z Primaciálneho paláca na celé mesto je ťažké.

- Ako vytvoriť priestor pre obyvateľov pri posudzovaní investičných zámerov? Na toto náš starý zákon (zo 70-tych rokov) nedáva žiadnu odpoveď. Musíme na to vytvoriť mechanizmus, tak, ako je to v iných krajinách, ako Nemecko, Kanada, USA, aby sa ľudia mohli k veciam vyjadriť. Toto je náš záujem, plus chceme urobiť to, že veľké veci, ktoré sa budú v meste stavať, napríklad ako Tri veže, budú prechádzať medzinárodnou komisiou architektov, v ktorej budú naši odborníci, zahraniční odborníci, a nebudú do toho vstupovať v takej miere ako doteraz politici. Toto sme začali robiť v tomto období, aby sa tie vzťahy napravili. Pretože si myslíme, že to má celé fungovať inak, pod verejnou kontrolou, a my ako politici máme povinnosť skladať účty vám, ako usmerňujeme investičnú činnosť v tomto meste, s tým, že máme na to tie možnosti, ktoré nám dáva stavebný zákon.”

Ing. Pavol Frešo, predseda Bratislavského samosprávneho kraja:

„Robíte veľmi správne, že na túto situáciu reagujete tým, že sa tu stretávate s občanmi. Aj ako poslanec aj ako župan viem, že keď sa prejaví vôľa ľudí, tak sa potom nájde riešenie, ktoré je pre tých ľudí schodné. ... Preto si myslím, že je veľmi správne v tejto petícii pokračovať, je veľmi správne sa nebáť prejavovať svoj názor. Ten silný mandát sa môže použiť potom na to, aby sa prijalo rozhodnutie, ktoré bude

v prospech ľudí, aby sa vyjednávalo so samotným investorom, a verte mi, keď niekto má takýto silný mandát, tak aj zbytok politikov, ale koniec koncov aj investorov, to musí zobrať do úvahy. To znamená – toto je dobrá cesta.

Pokiaľ v tomto zápase budete pokračovať, pokiaľ bude mať dôveru petičný výbor, pokiaľ budú mať jasný signál poslanci Karlovej Vsi, Devína, a mesta, tak budú sa podľa toho správať. Ja by som vám veľmi odporúčal, aby, pokiaľ tam budú nejaké kroky prijaté, aby ste sa znova znova stretli, aby ten mandát bol obnovený. Aby bolo jasné, že vás to zaujíma aj ďalej, lebo takýto trvalý záujem verejnosti je najlepšou zárukou toho, že naozaj tá Kráľova hora bude vyzeráť tak, že budete všetci spokojní. K tomu vám držím palce a chcem vás veľmi veľmi ešte raz povzbudiť.“

Ing. Stanislav Ševčík, predseda finančnej komisie v miestnom zastupiteľstve Karlovej Vsi:

„Budeme podporovať také riešenie, aby sme z finančných prostriedkov Karlovej Vsi pomohli Devínu s tým, aby mohol vypracovať stavebnú uzáveru a aby mohol vypracovať územný plán zóny.“