

USTUPOVAŤ SA NEDÁ VEČNE

Ad: Investor o Kráľovej hore: Sme ochotní rokovať, ale ustupovať sa nedá večne,
Bratislavské noviny 3/2012, 9.2.2012

Súhlasím s investorom, že USTUPOVAŤ SA NEDÁ VEČNE. Udivuje ma však, že to hovorí práve on. On, investor a vlastník pozemkov v jednej osobe (firme), ktorý nám, obyvateľom Bratislavy, Devína a Dlhých dielov, zabral kus pozemku v chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty a postupnými úpravami územného plánu mesta - za pomoci našich volených zástupcov - ho pretvoril na lukratívny stavebný pozemok. Áno, ustupovať sa nedá večne a my už ani nemáme kam.

V roku 2000 sme my, obyvatelia Bratislavy, ustúpili prvýkrát, keď sa z ničoho nič (bez zmeny územnotechnických, sociálnych alebo hospodárskych podmienok) na mape mesta, v strede zelenej plochy, v chránenej krajinskej oblasti, zjavil červený fliačik o rozlohe 8 ha, ktorý mesto určilo špeciálne na výstavbu zdravotníckeho zariadenia na objednávku potenciálneho investora (bolo to vtedy, keď ochorel vtedajší prezident Schuster).

V roku 2002 sme ustúpili druhýkrát, keď sa pozemky o rozlohe 20 ha patriace zadĺženému Devínu (tento prípad stále nie je vyšetrený) zrazu ocitli za smiešnu sumu po tzv. verejnej dražbe v rukách spoločnosti Kráľova hora, s.r.o. (skupina J&T). Táto firma asi vydražila „mačku vo vreci“, pretože pozemky boli obklopené chránenou krajinou v strede lesov bez možnosti prístupu. Nemôže sa preto teraz čudovať, že sa susedia sťažujú. Keď chce niekto stavať, tak si najprv overí, či pozemok, ktorý kupuje, je vhodný na výstavbu.

V roku 2003 sme ustúpili tretíkrát, keď sa ani po prvej petícii za záchranu Kráľovej hory napriek snahe mesta nepodarilo upraviť stav v lokalite, pretože okrem vlastníka nesúhlasila ani vtedajšia samospráva Devína.

V roku 2007 sme schválením nového územného plánu mesta ustúpili štvrtýkrát, keď sa ani po viacerých pripomienkach a žiadostiach odbornej a laickej verejnosti (Správa CHKO Malé Karpaty, Ústav krajinskej ekológie SAV, Bratislavské regionálne ochranné združenie BROZ, Bratislava otvorene, Mestský výbor SZOPK) nepodarilo za minulého vedenia mesta navrátiť funkciu pozemku do pôvodného stavu spreď roku 2000. Dokonca sa územný plán zmenil v prospech vlastníka pozemku! Na červenom fliačiku sa zrazu okrem zdravotníckeho zariadenia dala postaviť aj občianska vybavenosť s vyššou mierou zastavanosti.

V novembri 2011 sme ustúpili piatykrát, keď namiesto legitímnej zmeny územného plánu mesta a stavebnej uzávery súčasný primátor ponúkol najprv zámenu pozemkov a poslanci mestského zastupiteľstva tento návrh schválili s podmienkou, že zámena bude adekvátna a zrozumiteľná. Konečne sme sa teda dočkali aj ústretového kroku zo strany našich volených zástupcov, ktorí deklarovali aj zmenu územného plánu v lokalite v lete 2012. To sme však netušili, čo nás čaká v Primaciálnom paláci o mesiac neskôr.

V decembri 2011 sme my, obyvatelia mesta, ustúpili šiestykrát, keď tí istí poslanci schválili Zmeny a doplnky 02 územného plánu mesta. Tie znova upravili legislatívu v prospech investora! Na okolitých pozemkoch okolo spomínaného červeného fliačika, na ktorých bola dovtedy vyslovene zakázaná „vozidlová komunikácia“ sa pri určitom výklade dá povedať, že čo nie je zakázané, je dovolené?

A ak sa zámena nepodarí, tak ustúpime siedmykrát? A kam?

Umožníme vlastníčkovi pozemkov na Kráľovej hore v chránenej krajinnej oblasti stavať?

Naozaj nemáme (my, obyvatelia mesta a mesto, teda magistrát a jeho úradníci, ktorí sú platení z našich peňazí) dôvod vydať záporné záväzné stanovisko k výstavbe?

Na Dlhých dieloch malo pôvodne bývať 7 000 ľudí, toto karloveské sídlisko má aktuálne vyše 25 000 obyvateľov. Výstavba na Kráľovej hore by enormne a nenávratne znížila kvalitu bývania všetkých týchto ľudí a pripravila ich o jediné a jedinečné miesto na oddych.

Držme si palce, aby sa nám už konečne podarilo zachrániť krásny kus prírody pred nezmyselnou výstavbou.

Pretože USTUPOVAŤ SA NEDÁ VEČNE!

Za petičný výbor Petície proti výstavbe na Kráľovej hore

Lívia Poláchová