

## **Zápis zo stretnutia členov petičného výboru Petície proti výstavbe na Kráľovej hore a predstaviteľov J&T Real Estate, a.s.**

### **Prítomní:**

za petičný výbor: Poláchová, Zelina  
za vlastníka pozemku a investora: Kalman, Korbačka  
dátum a čas: 24. 4. 2012, 17:30 – 18:30  
miesto: River park, Dvořákovo nábrežie 10, Bratislava

Na základe pozvania investora sa uskutočnilo stretnutie jeho zástupcov a členov petičného výboru.

Investor predstavil zástupcom petičného výboru návrh Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov.

Petičný výbor konštatoval, že zmluvu o vzájomnom nájme pozemkov nemal k dispozícii. Zástupcovia petičného výboru informovali, že neboli prizvaní na žiadne rokovania predstaviteľov mesta s investorom.

Podľa zmluvy investor a mesto si vzájomne prenajmú pozemky na dobu 30 rokov. Všetky prenajaté pozemky by mohli nájomcovia užívať v súlade s platným územným plánom mesta. Petičný výbor sa obáva, že mesto (prípadne po ukončení zmluvy vlastníkom pozemkov) by mohlo na Kráľovej hore aj stavať, pretože to umožňuje súčasný územný plán.

Práve v tomto bode petičný výbor vyjadril pochybnosti, že nemá žiadne záruky na záchranu prírodného charakteru lokality Kráľova hora. Investor ponúkol riešenie – do zmluvy zapracovať: „majiteľ pozemkov súhlasí na prenajatých pozemkoch so zmenou územného plánu mesta na rekreáciu v prírodnom prostredí“. Petičný výbor túto iniciatívu uvítal.

Petičný výbor vyslovil aj ďalšie pochybnosti, čo by sa mohlo stať, keby prišlo k predčasnému ukončeniu zmluvy ešte pred zmenou územného plánu, v lokalite na funkciu rekreácia v prírodnom prostredí. Investor vyjadril presvedčenie, že k tomu nedôjde, lebo Hlavné mesto SR BA ako územno-plánovací orgán má dostatok času a možností zmenu uskutočniť. Na viac investor preferuje stabilné prostredie, z dôvodu uskutočniť na prenajatých pozemkoch investičný zámer v súlade s platným UPN BA.

Prenájom na viac ako 30 rokov však v súčasnom stave nie je možný.

Zmluva predpokladá, že ak nastanú vhodnejšie legislatívne podmienky, príde k zámene pozemkov medzi investorom a mestom. Investor ďalej vysvetlil celý proces rokovaní od decembra 2011, po dnešok. Rokovania mesta s investorom viedli k jedinému schodnému riešeniu, a to k uzatvoreniu Zmluvy o vzájomnom nájme pozemkov. Petičný výbor konštatoval, že rozumie aktuálnej situácii, aj samotnému riešeniu.



Investor oslovil petičný výbor, aby na rokovaní Mestského zastupiteľstva, dňa 26. 4. 2012 k tomuto návrhu zaujal pozitívne stanovisko a aby vysvetlil svoj postoj mestským poslancom za Karlovu Ves.

Petičný výbor vyjadril znova svoje stanovisko k zámene alebo prenájmu pozemkov: petičný výbor nemá ani právo, ani dostatok informácií, aby sa mohol vyjadriť k takémuto kroku. Vzájomný nájom pozemkov je len jednou z ciest, ktorými sa dá prísť ku konečnému cieľu – k zmene územného plánu v lokalite Kráľova hora a zachovaniu prírodného charakteru lúky. Naďalej však verí, že ak sa tento krok uskutoční, nepoškodí to ostatné mestské časti Bratislavy. Takisto nie je v moci petičného výboru ovplyvniť hlasovanie poslancov o tak závažnej téme, pretože poslanci nesú zodpovednosť nielen za vyriešenie problému Kráľovej hory, ale napr. aj za nakladanie s majetkom mesta.

Investor predpokladá, že na najbližšom rokovaní MsZ, zástupcovia obyvateľov mestskej časti Petržalka vyjadrí negatívny postoj. Investor tvrdí, že komunikácia medzi predstaviteľmi mesta a zástupcami mestskej časti Petržalka nie je hladká. Tým pádom prichádza k nedorozumeniam a zbytočným negatívnym názorom a postojom zo strany obyvateľov tejto mestskej časti. Investor je presvedčený, že primátor má záujem dať záruky aj Petržalčanom, aby s týmto riešením boli spokojní.

Na záver zástupcovia petičného výboru poďakovali investorovi za pozvanie a vysvetlenie navrhovaného riešenia.

V Bratislave, 24. 4. 2012

napísala: Mgr. Lívia Poláčková

za petičný výbor:

  
Mgr. Lívia Poláčková

za investora:

  
Ing. Peter Korbáček