

## **Návrh zmien a doplnkov Aktualizácie ÚPN hl.m. SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v mestskej časti Bratislava – Devín, lokalita Kráľova hora**

Lokalita Kráľova hora sa nachádza vo východnej časti mestskej časti Devín v priamom kontakte s obytným súborom Dlhé diely v mestskej časti Karlova Ves. Územie je súčasťou chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty.

Lokalita Kráľova hora nad Dlhými dielmi v k. ú. Devín bola z funkcie lesy, rekreácia zmenená v časti územia na funkciu občianska vybavenosť v rámci schvaľovania zmien a doplnkov celomestskej územnoplánovacej dokumentácie Aktualizácia ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v roku 2000 v mestskej časti Devín. Zmeny a doplnky boli vyhlásené všeobecne záväzným nariadením hl. mesta SR Bratislavy č. 9/ 2000, por. č. 16. Funkcia občianska vybavenosť vyplynula zo zámeru umiestniť v území špecializované zdravotnícke zariadenie. Presná lokalizácia zariadenia a regulácia využitia územia mala byť následne stanovená na podklade podrobného riešenia na zonálnej úrovni a riešenie malo predchádzať environmentálne zhodnotenie lokality. V rámci prerokovania uvedených zmien a doplnkov Aktualizácie 93 sa uskutočnili v dňoch 5. 9. 2000 a 7.9.2000 aj koordinačné rokovania na úrovni prednostu Krajského úradu v Bratislave a zainteresovaných subjektov ochrany prírody, orgánu územného plánovania, samosprávy mesta a mestských častí Devín a Karlova Ves.

V súčasnosti voči akejkoľvek výstavbe v lokalite namietajú svojou petíciou občania. Poukazujú na význam lokality z hľadiska ochrany prírody i z hľadiska jej využívania ako relaxačného priestoru mnohých obyvateľov priľahlých území. Vzhľadom na uvedené, vedenie hlavného mesta uložilo úlohu pripraviť návrh zmien a doplnkov Aktualizácie ÚPN hl. m. SR Bratislavy, rok 1993 v znení neskorších zmien a doplnkov v roku 2003 v mestskej časti Devín v lokalite Kráľova hora z funkcie občianska vybavenosť na funkciu lesy, rekreácia, to znamená na pôvodné funkčné využitie územia pred schválenými zmenami v roku 2000.

Podľa ustanovenia § 30 a 31 stavebného zákona je orgán územného plánovania, ktorý obstaráva územnoplánovaciu dokumentáciu povinný sústavne sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec najmenej raz za štyri roky preskúma schválený územný plán, či nie je potrebná jeho aktualizácia.

Na základe horeuvedených skutočností je predmetná zmena funkčného využitia územnoplánovacej dokumentácie predkladaná na prerokovanie.