

Vážené poslankyne, vážení poslanci,

dovoľte, aby sme Vám na úvod poďakovali za Váš postoj a vyjadrenie podpory pri prerokovaní Petície proti výstavbe na Kráľovej hore na zasadaní MsZ 24. 11. 2011.

V krátkom odstupe sa opätovne na Vás obraciame s naliehavou žiadosťou o podporu občianskeho postoja pri rozhodovaní o vážnej záležitosti, ktorá je dlhé roky predmetom verejného záujmu.

Konkrétne je to návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2007, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu hlavného mesta SR Bratislavy, v znení VZN č. 12/2008, a ktorým sa teraz navrhuje vyhlásiť záväznú časť s premietnutím ZaD 02 vo verzii, ktorú MsZ neschválilo / odmietlo po dva razy v roku 2010.

Uznesením č. 171 zo dňa 30.6.2011 MsZ schválilo inú verziu ZaD 02. Rozhodlo vypustiť 12 prípadov z celkového počtu navrhovaných zmien a doplnkov. Na základe toho spracovali variant ZaD 02, rok 2011. MsZ týmto de facto odmietlo variant ZaD 02, rok 2010 a na neho viazaný návrh VZN.

Pre odmietnutie de iure treba z formálneho hľadiska hlasovať proti. Zdržať sa hlasovania alebo nehlasovať nestačí, keďže to môže znamenať „neprijatie“ uznesenia, ale nie odmietnutie návrhu.

MsZ uznesením č. 367 zo dňa 24.11.2011 schválilo postup pri riešení situácie v lokalite Kráľovej hory, ktorý spočíva aj vo vypracovaní právnych analýz možnosti realizácie zámeru výstavby v lokalite Kráľovej hory pred predložením návrhu na zámenu pozemkov, ktoré má primátor predložiť na rokovanie MsZ dňa 2.2.2012.

Podľa čl. II návrhu VZN má nadobudnúť účinnosť dňa 1.2.2012. Ak by MsZ schválilo návrh VZN, resp. ZaD 02, by spravilo plnenie uznesenia č. 367/2011 v časti B.3 aj v časti C.3 bezpredmetným.

Dôsledkom schválenia VZN a ZaD 02 by bolo umelé zvýšenie hodnoty pozemku vo vlastníctve Kráľovej hory s.r.o., ktorý má dnes výrazne nízku hodnotu v dôsledku nemožnosti realizovať rozsiahly stavebný zámer pre obmedzujúce regulatívy záväznej časti ÚP a za ktorý má hlavné mesto SR ponúknuť iné pozemky primeranej protihodnoty.

Oveľa vážnejším dôsledkom by bolo, že vlastník pozemku na Kráľovej hore by už nemusel pozemok zamieňať. Celých 11 rokov bol totiž pozemok na Kráľovej hore s kódom 201 v pasci - nedalo sa na ňom stavať, pretože na prístupových pozemkoch s kódom 1003 sa nedala postaviť žiadna vozidlová komunikácia. ZaD 02 by zmenili charakteristiku kódu 1003 tak, že by sa tu mohla postaviť ľubovoľne veľká cesta. Hlavné mesto by tak stratilo právny dôvod vydať záporné záväzné stanovisko, ktorým by bol viazaný stavebný úrad v územnom konaní.

Po vydaní územného rozhodnutia by obstarávanie zmeny ÚP pre túto lokalitu stratilo akýkoľvek zmysel a uznesenie č. 367/2011 by bolo pochované aj vo zvyšných častiach.

Vážené poslankyne a vážení poslanci, ešte nedávno znel v Zrkadlovej sieni Primaciálneho paláca potlesk, ktorým sme si navzájom vzdali úctu za to, čo ste spravili Vy a čo sme spravili my pre zmyslupnosť najmasovejšej petície v dejinách Bratislavy. Ak nechcete zvrátiť chod do čias Vašich bezohľadných predchodcov,

- a) odložte prerokovanie ZaD 02 a návrhu VZN až po splnení uznesenia č. 367/2011 a rozhodnutí o návrhu konkrétnej zámeny,**
- b) ak sa nedá zrealizovať bod a), tak rokJte o ZaD 02 a o návrhu VZN a zamietnite ho,**
- c) ak sa nedá zrealizovať ani bod b), tak rokJte o ZaD 02 a o návrhu VZN a vypustíte pre územia prírodnej zelene – rekreácia v prírodnom prostredí (kód 1003) v časti prípustné v obmedzenom rozsahu časť znenia „zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia funkčnej plochy“, lebo ani jedna z prevládajúcich a/alebo prípustných položiek v prírodnom prostredí nevyžaduje zariadenia, ani vedenia technického či dopravného vybavenia územia.**

Za Vašu podporu ďakujeme v mene všetkých 21 000 signatárov petície

S pozdravom

Lívia Poláchová
predsedníčka petičného výboru Petície proti výstavbe na Kráľovej hore
www.kralovahora.sk

Bratislava, 9.12. 2011