



## ÚSTAV KRAJINNEJ EKOLÓGIE Slovenskej akadémie vied

Štefánikova 3, P. O. Box 254, 814 99 Bratislava  
Tel: 02 5249 3882, Fax: 02 5249 4508, e-mail: julius.oszlanyi@savba.sk



### **VEC: Odborné stanovisko k plánovanej bytovej výstavbe v lokalite Kráľova Hora v krajinnom priestore a lesoparku CHKO Malé Karpaty.**

Predmetná lokalita Kráľova Hora (Veľká lúka) sa nachádza v katastri mestskej časti Devín mesta Bratislava, susediacej s katastrami mestských častí Karlova Ves a Dúbravka, v krajinnom priestore CHKO Malých Karpát, v blízkosti je NPR Devínska Kobyla (lokalita evidovaná v zozname NATURA 2000) a PR Fialková dolina.

V predmetnej lokalite je plánovaná individuálna bytová výstavba (IBV), kde je potrebné pripojenie novej inžinierskej siete a prístupových ciest, čo si vyžaduje výrub lesných porastov v okrajovej JV časti Malých Karpát.

Kráľova Hora predstavuje nelesný, trávinnobylinný biotop CHKO Malých Karpát. V súčasnosti je lokalita využívaná formou rekreačno-oddychového krajinného priestoru.

Kráľova Hora (Veľká lúka) je :

- je súčasťou CHKO Malých Karpát, zriadenej v r. 1976 vyhláškou MK SSR č. 64/1976, ktoré sa zároveň začleňujú do Bratislavského lesného parku (BLP),
- súčasťou významného provinciálneho biocentra CHKO Malé Karpaty podľa RÚSES Bratislava (SAŽP) a ÚSES mesta Bratislavy (Králik a kol., 1994),
- podľa zákona č. 454/2007 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v 2. stupni ochrany prírody, z čoho vyplýva ochrana miestnej vysokej biodiverzity fauny a flóry,
- z hľadiska ekologickej významnosti pre zachovanie biodiverzity a genofondu patrí územie k ekologicky významným biotopom (Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, Hrnčiarová a kol., 2006, ÚKE SAV Bratislava),
- v blízkosti sa nachádza biotop NPR Devínska Kobyla SKUEVO280 evidovaný v zozname NATURA 2000, na ktoré sa vzťahuje Smernica Rady č. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.

Bratislava všeobecne má veľmi rozmanité prírodné podmienky, s ktorými súvisí bohatá druhová diverzita fauny a flóry. V katastri mesta Bratislavy prevládajú teplomilné nížinné prvky, na malokarpatských lokalitách sú zastúpené podhorské, zriedkavejšie horské druhy, na Devínskej Kobyle sa vyskytujú druhy panónske. Na základe literárnych údajov a súčasného floristického výskumu sa uvádza pre územie Bratislavy cca 1 300 taxónov

vyšších rastlín na druhovej a poddruhovej úrovni a cca 100 z kultúr splaňujúcich rastlín. Zo spomínaného počtu 1 300 druhov figuruje v Zozname vyhynutých, nezvestných, endemických, ohrozených a vzácných druhov vyšších rastlín flóry Bratislavy (Feráková a kol., 1994: Ohrozená flóra Bratislavy) 569 taxónov zaradených do červeného zoznamu, čo predstavuje 43,73%. Neohrozená zložka fytozberu predstavuje 56,27 %. Na území Bratislavy sa nachádzajú druhy, ktoré tu majú jedinou lokalitu výskytu na Slovensku a majú doposiaľ zachované vhodné ekologické podmienky. Nájdeme ich predovšetkým v Malých Karpatoch, na Devínskej Kobyle a v dunajských lužných lesoch.

Prirodzené spoločenstvá rastlín a živočíchov, ktoré sa doposiaľ zachovali v rámci Devínskych Malých Karpát sú však sústavne atakované neregulovaným rekreačným rozvojom, intenzívnym urbanizačným rozvojom, a tak je to aj v prípade lokality Kráľova Hora. Plánovanou bytovou výstavbou, trvalým záberom pozemkov v dôsledku individuálnej bytovej výstavby, vybudovaním inžinierskej siete ako aj prístupových ciest v predmetnej lokalite sa:

- výrazne obmedzí funkčnosť provinciálneho biocentra CHKO Malé Karpaty ,
- zníži sa ekologická významnosť biotopu, výstavbou sa v podstate fyzicky zničí genofond nelesného biotopu Veľkej lúky,
- vážne budú ohrozené ekologické podmienky genofondu príslušných biotopov NATURA 2000 NPR Devínska Kobyla a biotopu PR Fialková dolina, ako aj ekologické podmienky genofondu CHKO Malé Karpaty,
- využitie lokality formou IBV je v rozpore s návrhom Krajinoekologického plánu mesta (Hrnčiarová a kol., 2006, ÚKE SAV), kde na základe podrobných ekologických štúdií je určená na využitie formou rekreačno-oddychového priestoru a zachovanie miestneho genofondu flóry a fauny,
- je v rozpore so záväznými regulatívmi územného rozvoja stanovených Všeobecne záväzným nariadením samosprávneho kraja (BSK) č. 20/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 18/2007, príloha č. 2 Záväzná časť, bod. 2, oblasť rozvoja rekreácie a cestovného ruchu ods. 2.6. v chránených územiach CHKO Malé Karpaty nezakladať nové lokality zástavby, oblasť. 3 usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, ods. 3.1. rešpektovať lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický faktor, v týchto územiach povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov.

Na základe vyššie uvedených skutočností

### **odporúčame**

**pôvodné využitie formou rekreačno-oddychového krajinného priestoru a tým aj zachovanie pôvodného genofondu lokality Kráľova Hora.**

V Bratislave, dňa 25 .7. 2011

---

riaditeľ ÚKE SAV  
Ing. Július Oszlányi, CSc.

---

vypracoval  
RNDr. Zdena Krnáčová, PhD.

