

Spoločné komuniké zo stretnutia členov petičného výboru Petície proti výstavbe na Kráľovej hore a predstaviteľov J&T Real Estate

prítomní:

za petičný výbor: Dulla, Keselý, Krajčík, Poláchová

za vlastníka pozemku a investora: Kalman, Korbačka

dátum a čas: 15.3.2012, 18:00 – 19:00

miesto: River park, Dvořákovo nábřeží 10, Bratislava

Na základe pozvania investora sa uskutočnilo stretnutie jeho zástupcov a členov petičného výboru.

Investor informoval o 5-ich pozemkoch, ktoré sú po štvormesačných rokovaníach s predstaviteľmi hlavného mesta a mestských častí predmetom návrhu na zámenu za pozemok na Kráľovej hore.

Zameniť sa navrhuje :

- pozemok v MČ Ružinov (pri letisku, s rozlohou cca 4,5 ha, bez prístupovej cesty, v území, kde sa nedá postaviť výšková budova a je tam hlučnosť, zdrojom hluku je letisko)
- štyri pozemky v MČ Petržalka (lokalita Černyševského s výmerou 2,2 ha, pre ktorú je platný územný plán zóny, lokalita Jiráskova s výmerou 0,5 ha, lokalita Námestie hraničiarov s výmerou 0,6 ha a lokalita pri Dunaji na mieste bývalého kúpaliska Lido, kde 14 ha pozemkov J&T obkolesuje majetok mesta o rozlohe 0,9 ha, pre lokalitu je už platný územný plán zóny).

Celkovo za 20,5 ha pozemkov na Kráľovej hore, z toho 8,5 ha je určených na výstavbu občianskej vybavenosti, 7,7 ha je určených na rekreáciu v prírodnom prostredí (v tejto funkcii sú prípustné stavby, napr. rekreačno - oddychové areály) a 4,3 ha je les, sa navrhujú zameniť pozemky s rozlohou 8,8 ha s inými podmienkami zastavania, prevažne občianska vybavenosť.

Investor informoval, že s lokalitami súhlasia starostovia dotknutých mestských častí a že ešte sú určité nevyjasnené otázky ohľadom kúpy a predaja pozemkov, platby DPH a pod. Platba DPH bude odvedená spoločnosťou Kráľova hora, s.r.o.

Petičný výbor poďakoval za pozvanie na stretnutie. Takto sa môže dozvedieť o zámeroch investora priamo, a nie sprostredkovane, čo zvyčajne bolo spojené s veľkými nepresnosťami.

Petičný výbor zdôraznil, že konečným cieľom obyvateľov Dlhých dielov a všetkých vyše 21000 signatárov petície je, aby sa v lokalite Kráľova hora zachoval prírodný ráz krajiny bez zástavby, a preto bude naďalej žiadať o zmenu územného plánu v lokalite bez ohľadu na vlastníka pozemku. Informoval, že k zámene konkrétnych pozemkov nie je oprávnený sa vyjadrovať, navyše nemá dostatočné informácie o hodnote pozemkov, nevie, aké zámery majú s navrhnutými pozemkami dotknuté MČ.

Petičný výbor požiadal investora o čo najväčšiu trpezlivosť v prípade, že by v dohľadnej dobe nemohlo prísť k zámene pozemkov, pretože to nedokáže ovplyvniť, všetko je v rukách predstaviteľov mesta.

Petičný výbor ocenil, že investor napriek tomu, že pozemok je v súkromnom vlastníctve od roku 2002, umožňuje verejnosti naďalej využívať tento pozemok na rekreáciu a oddych. Navrhol investorovi darovať pozemok na Kráľovej hore alebo jeho časť mestu ako prejav dobrej vôle a budovania dobrých vzťahov s verejnosťou. Investor s týmto návrhom nesúhlasil, bola by to preňho veľmi veľká finančná strata.

Investor informoval, že má záujem napomáhať rozvoju mesta prostredníctvom projektov spoločenskej zodpovednosti. Hlavne revitalizáciou verejnej zelene, úpravou/rekonštrukciou niektorých zastávok MHD a pod., všetko v spolupráci so samosprávou mesta a mestských častí. Konkrétne práve v rámci zámeny s dotknutými MČ Ružinov a Petržalka (úprava parkov, vybudovanie infraštruktúry v priestore na Petržalské vianočné trhy apod.) chce prispieť pridanou hodnotou.

Investor informoval zástupcov petičného výboru, že rokovania už prebiehajú 4 mesiace a riešenie samotnej zámeny sa posúva.

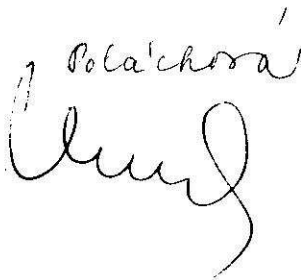
Petičný výbor informoval, že svoje stanovisko už primátorovi zaslal. V ňom žiadal, aby zámena, ak k nej mesto a investor pristúpia, prebehla po spoločnej diskusii aj s verejnosťou, aby bola férová, zrozumiteľná a nepoškodila obyvateľov iných mestských častí, ktorí sa tiež podpísali pod petíciu.

V Bratislave, 15.3.2012

Zapísala : Poláčková

za petičný výbor: Poláčková

za investora: Korbačka

The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature, positioned above the name 'Poláčková', is a cursive script that clearly reads 'Poláčková'. The second signature, positioned above the name 'Korbačka', is also a cursive script, appearing to read 'Korbačka'. The signatures are written on a white background.