



Meno fyzickej/právnickej osoby
adresa

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Oddelenie územného rozvoja mesta
Primaciálne nám. 1
P. O. BOX 192
814 99 Bratislava 1

dátum

Vec: Pripomienka v rámci verejného prerokovania návrhu územného plánu hl. mesta Bratislavy - Kráľova hora

Vznášame pripomienku k nasledujúcim častiam návrhu územného plánu týkajúcim sa lokality Kráľova hora (nazývanej tiež "Veľká lúka", "Kukuričák", "Pasienok"):

1. v dokumente B05 Návrh urbanistickej koncepcie... str. 14

"V lokalite Kráľova hora tvoria rekreačné plochy s prípadným doplnením občianskou vybavenosťou potenciál pre širšie spádové územie, a to najmä obyvateľov sídliska Dlhé Diely."

2. grafická príloha 2.1 Priestorové riešenie a ďalšie mapové prílohy, kde je zreteľne lúka Kráľovej hory vytrhnutá z okolitej "krajinnej zelene" a rozdelená na 2 časti:

JZ (cca 40% plochy) - tu je graficky určené využitie "občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu - kód 201" s výhľadom do r. 2020, SV (cca 60%) - tu je graficky určené využitie "rekreácia v prírodnom prostredí - kód 902" a v menšej JV časti "krajinná zeleň")

Navrhujeme, aby celá lokalita Kráľovej hory (parcely č. 2388,2389,2390,2391,2392,2402,2403 LV č. 2260) mala v územnom pláne určené funkčné využitie "zeleň vo voľnej krajine - kód 1111".

Zdôvodnenie:

Predmetná lokalita je súčasťou Chráneného krajinného územia Malé Karpaty - časť Devínske Karpaty. Je krásnym lúčnatým územím o rozlohe okolo 16 ha, zo všetkých strán obklopeným lesmi. Hoci katastrálne patrí do MČ Devín, urbanisticky súvisí skôr s MČ Karlova Ves. Okolité lesy majú v návrhu územného plánu funkčné využitie "zeleň vo voľnej krajine". Tvorí významný krajinnotvorný prvok, poskytuje krásne výhľady na Hainburgské vrchy a vyskytuje sa tu niekoľko druhov vzácných a chránených rastlín, ktoré sú uvedené v tzv. Červenom zozname ohrozených a vzácných druhov flóry Bratislavy.

Hoci je Kráľova hora od najbližších domov na Dlhých Dieloch a Kútikoch vzdialená len asi 500 m, napriek tomu je to stále nedotknutý a pomerne zachovalý kus živej prírody, nezaťažený prístupom motorových vozidiel. Stále viac je využívaná ako verejná prírodná plocha na prechádzky a "zelené" športy občanmi nielen príslušných sídlisk, ale aj celého mesta.

Keď sa 17.2.2003 objavili v tlači prvé správy o stavebných zámeroch, okamžite sa zdvihla vlna odporu a občianska iniciatíva iniciovala petíciu proti výstavbe v tejto lokalite. Petíciu podpísalo 3353 občanov celej Bratislavy, o.i. aj 10 poslancov a starosta MČ Karlova Ves, 3 poslanci Mestského zastupiteľstva a bola doručená primátorovi Bratislavy i starostovi MČ Devín.

Funkčné využitie 201 - "občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu" by podľa definície v územnom pláne umožnilo v tejto lokalite ako "prevládajúcu" výstavbu napr. obchodných a kancelárskych objektov, ubytovacích zariadení, štátnu a verejnú správu a štátnu reprezentáciu. Ako "prípustné v obmedzenom rozsahu" by boli napr. i bytové domy.

Zastavanie tejto prírodnej plochy by bolo neodpustiteľnou stratou pre absolútnu väčšinu obyvateľov a prírodu Bratislavy, nepochopiteľnou pre budúce generácie.

podpis