

Občianske združenie LÚKA, Veternicová 31, 841 05 Bratislava,
IČO: 42259762, DIČ: 2023411390

Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
odbor územného plánu, GIS a fiP
Sabinovská 16
P.O. Box 106
820 05 Bratislava 25

Bratislava, dňa 27.3.2013

Vec: Zásadná pripomienka k návrhu ÚPN-R BSK a fiados o doplnenie regulatívov

V návrhu ÚPN-R BSK je časť lokality Kráľova hora v katastri mestskej časti Devín označená s plánovaným funkčným využitím šplocha obytného územia (dokument 02_Komplexny.pdf) čím sa navrhuje zmena oproti súčasnému stavu. Tento návrh, ktorý má byť aplikovaný v CHKO, nás priviedol k nasledujúcim požiadavkám:

A) Zásadná pripomienka

Vyjadrujeme zásadnú pripomienku k tejto časti návrhu ÚPN-R BSK a fiadame, aby v návrhu územného plánu Bratislavského samosprávneho kraja ostala táto lokalita označená funkčným využitím šrozvojové funkčné plochy podľa ÚPNSÚ mesta Bratislavy.

Dôvody tejto pripomienky sú :

1. BSK nerepektuje záujmy mesta Bratislavy a jeho občanov. Požiadavka nezastáva lokalitu Kráľovej hory bola predmetom petície (pozri príloha), ktorú podpísalo takmer 22 000 občanov a samotný primátor mesta Bratislava prijal záväzok, že pripraví zmenu územného plánu mesta, ktorou sa Kráľova hora stane trvale zeleným územím.
2. BSK, ako orgán regionálneho územného plánovania, podľa nášho názoru prekračuje svoje kompetencie, keď v rozpore so znením Stavebného zákona neodôvodnene nariaďuje obci (mestu Bratislava) aby v chránenej krajinej oblasti vytvorila obytné územie, a pritom BSK neuviedla v textovej (ani v inej časti) fiaden relevantný dôvod, ktorý je v súlade s kompetenciami regionálneho územného plánu.
3. BSK týmto návrhom (stava v chránenej krajinej oblasti) popiera vlastné návrhy, ktoré v textovej časti ÚPN-R BSK uvádza lokalitu Kráľovej hory ako jeden z cieľov rekreačných pobytov (časť 14.10.13 Prímestská rekreačná rekreačné zázemie miest/obcí BSK). Pripomíname, že jedna z hlavných úloh orgánu regionálneho územného plánovania je pre daný región určiť zásady a regulatívy priestorových požiadaviek ochrany a vyuffivania prírodných zdrojov a významných krajinných prvkov a afl úlohou obcí je na ich území určiť špripustné, obmedzené a zakázané funkčné vyuffivanie plôch.

4. BSK nepostupuje v súlade s Koncepciou rozvoja Slovenska 2001, pretože neodôvodnene vykladuje osídlenie v chránenej krajinskej oblasti, ktorá leží mimo rozvojovej osi určené touto koncepciou (považská rozvojová os a flitnoostrovná rozvojová os).

5. BSK postupuje v rozpore so Zadaním ÚPN-R BSK, keď nariaďuje zmenu funkčného využitia lokality patriacej do ÚPN obce (konkrétne ÚPN mesta Bratislava), a pritom podľa 5.2. Zadania ÚPN-R BSK priamo požaduje: špecifikáciu ÚPN-R BSK rešpektovať ÚPN obcí, ...

6. BSK nezohľadňuje odborné názory a požiadavky podporené medzinárodnými dohovormi. V roku 2005 Slovenská republika podpísala Európsky dohovor o krajine, ktorý požaduje aj požiadavku na udržanie krajinného obrazu. Lokalita Kráľovej hory je súčasťou masívu Devínskej kobyly, ktorý tvorí súčasť krajinného obrazu Slovenska pri pohľade z Rakúska. Zastavenie tejto lokality prinesie zásadnú zmenu takéhoto pohľadu a bude porušením vyššie spomenutého dohovoru.

B) Cieľom doplnenie regulatívov

Cieľom je, aby sa formou zásad a regulatívov v záväznej časti v návrhu ÚPN-R BSK podporila koncepcia rozvoja prímestských rekreačných zón v okolí miest a obcí Bratislavského kraja. Najmä v okolí miest s vysokou koncentráciou obyvateľstva a zároveň s nedostatkom sídelnej zelene.

Cieľom je tiež podporiť formou zásad a regulatívov v záväznej časti v návrhu ÚPN-R BSK prednostné vyušľvanie prírodných plôch v zázemí obcí/miest Bratislavského kraja na prímestskú rekreáciu, najmä v okolí hlavného mesta SR Bratislavy:

– s vysokou koncentráciou obyvateľstva (trvalo i prechodne bývajúcего),

– s vysokou návštevnosťou (domácich i zahraničných návštevníkov),

– s významným polohovým potenciálom (prihraničný cestovný ruch),

– s historickými tradíciami prímestskej rekreácie v trojuholníku miest Bratislava – Viedeň – Budapešť (obľúbené výletné lokality Malých Karpát najmä v 19. storočí a Devínska ťiežna, okolie Dunaja),

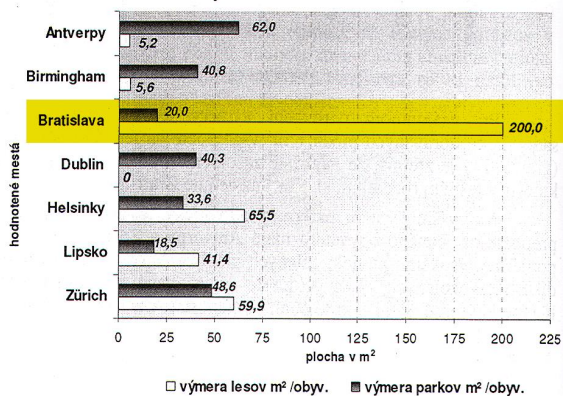
– s tradíciami Bratislavského lesoparku a jeho častí Malokarpatskej, devínskej a dunajskolučnej pred rokom 1989 (vyšľe 17 000 ha niekdajšého bratislavského lesoparku s trmasami Malokarpatskou, devínskou, dunajskolučnou v ťase, kedy Bratislava nedosahovala ani polovicu dnešného počtu obyvateľov mesta).

Ako podpornú argumentáciu a filozofický návrh riešenia našej cieľovosti uvádzame vybrané časti z textu Urbanistickej štúdie Malokarpatskej časti bratislavského lesoparku, ktorú si Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava objednalo a následne aj zverejnilo.

Bratislava má v porovnaní s inými európskymi mestami naozaj bohatstvo lesov v hraniciach mesta a na druhej strane nedostatok sídelnej zelene.

Preto treba podporovať zachovanie lesných plôch v prírodnom charaktere a vyušľvať ako špecifické plochy sídelnej zelene

Graf č. 11: Porovnanie výmery parkov spolu so sadovnícky upravenými plochami a lesov vo vybraných európskych mestách na 1 obyv.



Filozofia návrhu:

Základná filozofia návrhu vychádza z dostupných informácií týkajúcich sa zelene na území Bratislavy a údajov o Bratislavskom lesoparku. Návrh je postavený na skutočnosti dominantného postavenia lesov v systéme zelene mesta a slabšieho zastúpenia parkov a parkovo upravených plôch. Základnou myšlienkou je tak vytvoriť priestory, ktoré budú zohľadňovať aj prostredníctvom úprav vegetácie požiadavky rozličnej intenzity rekreačného využitia. To znamená, že územia s vysokou návštevnosťou, lokalizáciou vybavenosti a vysohou mierou zaťaženia prírodného prostredia budú mať charakter parku a územia, ktoré sú menej intenzívne využívané si zachovávajú charakter lesa. Z tohto základného predpokladu sa následne odvíja aj návrh zelene s možnosťou situovania rôznych aktivít pre jednotlivé časti riešeného územia.

(Prevzaté z: Reháková, Paudítová: Vegetácia v urbánnom prostredí, 2006)

Pre potreby vymedzenia jednotlivých priestorov s odlišnými úpravami prírodného prostredia boli v riešenom území vymedzené zóny a pásma, ktoré zohľadňujú súčasný stav využívania územia a zároveň rešpektujú prírodný rámec prostredia, do ktorého sú jednotlivé aktivity začlenené. V zmysle funkčného zónovania sú na základe intenzity rekreačného využitia územia vyčlenené 3 zóny. Pásmovanie zase vymedzuje vonkajšie rekreačné pásmo a vnútorné rekreačné pásmo (jadrové územie).

S pozdravom

Mgr. Lívia Poláčková
predsedníčka OZ LÚKA

Príloha: Návrh Konceptu ÚP regiónu okolo BSK- pripomienka k lokalite Kráľova hora
Petícia proti výstavbe na Kráľovej hore