



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
PRÍRODOVEDECKÁ FAKULTA
DEKANÁT

Mlynská dolina B2 - 309, 842 15 Bratislava 4



Váž.p.

Mgr. Lívia Poláčková
Petičný výbor proti výstavbe obytného
súboru Kráľova Hora

Veternicová 31
841 05 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa:

Naše číslo:

171/SEKRDEK/2011

Vybavuje/linka

02/60296671

Bratislava

12.09.2011

VEC: Odborné stanovisko k plánovanej výstavbe v MČ Bratislava Devín v lokalite Kráľova Hora

Predmetná lokalita Kráľova Hora sa nachádza v katastri mestskej časti Bratislavy Devín v CHKO Malé Karpaty v blízkosti obytného súboru Dlhé Diely (MČ Bratislava Karlova Ves).

Podľa Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorý bol schválený 31.5.2007 uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 123/2007 a jeho záväznej časti vyhlásenej Všeobecne záväzným nariadením hlavného mesta SR Bratislavy č. 4/2007, ako aj zmien a doplnkov 01 schválených uznesením Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 600/2008 dňa 15.12.2008 a v zmysle zmien a doplnkov 02 podľa uznesenia Mestského zastupiteľstva hlavného mesta SR Bratislavy č. 171/2011 zo dňa 30. 6. 2011 má lokalita určenú funkciu ako:

902 rekreácia v prírodnom prostredí
a 201 občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu
(v približne polovičnom pomere).

Dôvodom tohto stanoviska je, že na predmetnej lokalite je už niekoľko rokov snaha o stavbu rôznych typov stavebných objektov. Posledné plány súčasného majiteľa pozemku hovoria o troj a viacbytových domoch.

Napriek tomu, že lokalita územne patrí do MČ Devín je skôr využívaná obyvateľmi MČ Karlova Ves a MČ Dúbravka. V minulosti bola súčasťou JRD Devín, ktorí tam pestovali ríbezle, od jeho rozpadu podlieha lokalita prirodzenej sukcesii a dnes slúži ako rekreačné zázemie sídliska Dlhé Diely a vstup do CHKO Malé Karpaty v časti Devínska Kobyla. Aj to je dôvod, prečo sa lokalitou zaoberajú poslanci MČ Karlova Ves, ktorí na poslednom zasadnutí zastupiteľstva zaviazali prednostu miestneho úradu, aby zabezpečil vypracovanie návrhu na zmenu a doplnok územného plánu hlavného mesta s tým, že pre Kráľovu horu chcú funkciu iba „rekreácia v prírodnom prostredí“.

Z odborného prírodovedného pohľadu Kráľova Hora predstavuje nelesný, trávinnobylinný biotop CHKO Malých Karpát. Treba si uvedomiť, že Kráľova Hora je :

- súčasťou CHKO Malých Karpát, zriadenej v r. 1976 vyhláškou MK SSR č. 64/1976, ktoré sa zároveň začleňujú do Bratislavského lesného parku (BLP),
- súčasťou významného provinciálneho biocentra CHKO Malé Karpaty podľa RÚSES Bratislava (SAŽP) a ÚSES mesta Bratislavy (Králik a kol., 1994),



UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
PRÍRODOVEDECKÁ FAKULTA
DEKANÁT



Mlynská dolina B2 - 309, 842 15 Bratislava 4

- podľa zákona č. 454/2007 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a o zmene a doplnení niektorých zákonov je v 2. stupni ochrany prírody, z čoho vyplýva ochrana miestnej vysokej biodiverzity fauny a flóry,
- z hľadiska ekologickej významnosti pre zachovanie biodiverzity a genofondu patrí územie k ekologicky významným biotopom Bratislavy (Krajinnoekologické podmienky rozvoja Bratislavy, Hrnčiarová a kol., 2006, ÚKE SAV Bratislava),
- v blízkosti sa nachádza NPR Devínska Kobyla SKUEVO280 evidovaná v zozname NATURA 2000, na ktoré sa vzťahuje Smernica Rady č. 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín.
Plánovanou bytovou výstavbou:
 - sa výrazne obmedzí funkčnosť provinciálneho biocentra CHKO Malé Karpaty ,
 - zníži sa ekologická významnosť biotopu,
 - budú ohrozené ekologické podmienky genofondu priľahlých biotopov NATURA 2000, NPR Devínska Kobyla a biotopu PR Fialková dolina, ako aj ekologické podmienky genofondu CHKO Malé Karpaty,
 - je v rozpore so záväznými regulatívami územného rozvoja stanovených Všeobecne záväzným nariadením samosprávneho kraja (BSK) č. 20/2008, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie BSK č. 18/2007, príloha č. 2 Záväzná časť, bod. 2, oblasť rozvoja rekreácie a cestovného ruchu ods. 2.6. v chránených územiach CHKO Malé Karpaty nezakladať nové lokality zástavby, oblasť. 3 usporiadanie územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a ochrany pôdneho fondu, ods. 3.1. rešpektovať lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický faktor, v týchto územiach povoliť len extenzívne využívanie zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- výrazne sa zvýši nárast dopravy spojenej s výstavbou a aj prevádzkou obytného súboru v už aj tak veľmi poddimenzovaných dopravných spojeniach na Dlhých Dieloch.

Z týchto dôvodov vydávame stanovisko, ktorým:

podporujeme vypracovať a schváliť zmeny a doplnky 03 Územného plánu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, kde by lokalita bola určená ako rekreácia v prírodnom prostredí.

S pozdravom,


doc. RNDr. Milan Trizna, PhD.
dekan fakulty

UNIVERZITA KOMENSKÉHO V BRATISLAVE
Prírodovedecká fakulta
842 15 Bratislava
Mlynská dolina

